

## Wzór

## UMOWA NA WYKONANIE ZADANIA:

Wypożyczenie strefy strefy SPA ( basen, sauna, jacuzzi)- skreśl niepotrzebne  
w ramach działania:

A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje  
pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.

zawarta w dniu XX.11.2025 r. zwana dalej jako „Umowa”

przez i pomiędzy:

Nazwa Wnioskodawcy: AGMA Sp.z o.o.

Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10; 33-380 Krynica-Zdrój

NIP: 7343430548

REGON: 121203531

KRS: 0000353077

reprezentowaną przez:

Dawid Wal – Prezesa Zarządu

zwany w dalszej części Umowy jako: „Zamawiający”

a

z siedzibą wKRS, NIP

Reprezentowaną przez:

.....

zwany w dalszej części Umowy jako: „Wykonawca”

razem zwani w dalszej części Umowy jako: „Strony”, a indywidualnie jako: „Strona”.

## § 1

*Przedmiot umowy*

Zamawiający kupuje a Sprzedawca sprzedaje **wypożyczenie strefy SPA na co składa się:**

- **Basen**
  - **Sauna**
  - **Jacuzzi**
- (niepotrzebne skreśl)

1. Sprzedający zapewnia, że przedmiot sprzedaży będzie fabrycznie nowy, zgodny z obowiązującymi normami, sprawny technicznie oraz przystosowany do użytkowania przez Kupującego.
2. Przedmiot sprzedaży winien być zgodny z ofertą sprzedaży załączoną do powyższej umowy.

## § 2

### Termin realizacji

Sprzedający obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot określony w § 1 umowy w terminie do **10.12.2025**.

## § 3

### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie dostawy ( w zależności od oferty złożonej na określoną część zamówienia) zgodnie z ofertą wynosi, słownie: PLN + 23% podatku VAT tj. PLN z czego

- Łaźnia parowa to wartość..... netto
- Wanna SPA to wartość..... netto
- Sauna fińska to wartość..... netto

2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur/faktury VAT lub rachunku.

3. Zaliczka za przedmiot zamówienia stanowi: ( do uzgodnienia z Wykonawcą, jednak nie więcej niż 50 %)

## § 4

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy ..... **miesięcznej gwarancji**, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. ( w zależności od oferty złożonej na określoną część zamówienia
2. Zamawiający zobowiązany jest w okresie gwarancyjnym do natychmiastowego informowania Wykonawcy o wszystkich zauważonych usterkach i nieprawidłowościach w pracy przedmiotu umowy, co pozwoli na skrócenie czasu przestoju. Po otrzymaniu takiej informacji obowiązkiem Wykonawcy jest usunięcie w/w usterek na własny koszt w jak najkrótszym czasie.
3. Czas przestoju przedmiotu umowy będzie doliczony do okresu gwarancyjnego.
4. W okresie gwarancyjnym Zamawiający może dokonywać napraw tylko za zezwoleniem Dostawcy.

## § 5

### Warunki wykonania umowy

1. Miejsce realizacji dostawy przedmiotu zamówienia: Krynica
2. Realizacja dostawy przedmiotu zamówienia zostanie protokolarnie potwierdzona przez obie strony umowy w dniu dostawy.
3. Za opóźnienie w zakończeniu przedmiotu umowy w terminie w wysokości 0,5 % całkowitej wartości netto zamówienia za każdy dzień opóźnienia,
4. Za opóźnienie w terminowym usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
5. Nie jest możliwe dokonywanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Dostawcy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wprowadzenia zmian do zawartej umowy w następujących przypadkach:
7. Zaistnienia niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego okoliczności, w szczególności związanych z procedurami administracyjnymi, w tym wynikających z pracy urzędów lub uzgodnień zewnętrznych lub innych istotnych przyczyn powodujących

konieczność wydłużenia ewentualnych prac koniecznych do przygotowania obiektu w celu instalacji zamawianego sprzętu.

- konieczności wykonania rozwiązań zamiennych, zmiany rozwiązań technicznych i/lub technologicznych przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje zapytanie ofertowe
- zmiany terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia oraz technologii prac mogą wynikać również w przypadku wybuchu epidemii oraz nieprzewidzianych na chwilę obecną jej skutków.

## **§ 6**

### **Warunku zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku:
  - a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - b) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych, mających wpływ na realizację umowy,
  - c) zmiany terminu realizacji dostawy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) zmiany terminu płatności,
  - e) zmiany wynagrodzenia (zmiany urzędowej stawki podatku VAT, uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego).
  - f) Zaistnienia zmian technologicznych, w szczególności pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia lub polepszenie funkcjonalności, efektywności przedmiotu zamówienia po uzyskaniu akceptacji propozycji zmiany. Zmiana nie może spowodować zmiany ceny, okresu gwarancji oraz innych warunków realizacji zamówienia.
  - g) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, przypadków siły wyższej, uznanej przez Zamawiającego jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia (np. powódź, strajki, zamieszki, decyzje administracyjne, państwowe).
  - h) zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15, ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 poz. 374, ze zm.).
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do postanowień zawartej umowy, wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron (w drodze pisemnego aneksu).

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

- Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu rzeczowo dla Powoda.
- Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

- Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Sprzedającego.

**Zamawiający****Wykonawca**